

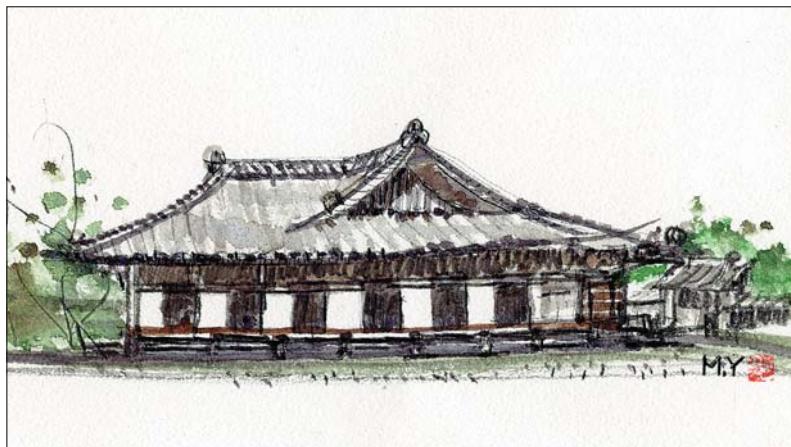


MITO ROTARY CLUB

WEEKLY REPORT



(2014-15年度 国際ロータリー・テーマ)



弘道館（水戸市）

土地の有効活用について

成田 誠（専門工事）

当社の事業は建設業ですが、一般的な建設会社とは少し違い、不動産の有効活用をメインとした事業展開をしています。不動産活用と言うと大きく分けると4つの使い方があります。まず第一に、「売る」単純に資産の売買です。第二に「貸す」土地や建物の賃貸借です。第三に「使う」ご自分や会社が家や事務所を建てたり、駐車場等に使うことです。最後に「何もしない」土地をそのままにしておいたり、建物を空き家にしておくことです。今、水戸市でも空き家の増加が問題となっています。都市への人口集中や世帯構成の変化に加え、ますます高齢化や人口減少が進み、益々深刻化していく問題です。茨城県でも、184,700戸、空家率は14.6%となっており、全国平均を上回っています。水戸市でも22,190戸、空家率16.1%となり、昨年のデータでは空家率は19%まで上昇しています。このまま行くと20%を超えることは確実であり、水戸の総住宅の5件に1件は空き家となってしまいます。

以上4つの活用方法があるのですが、色々

な手法が出来てきています。たとえば、「貸す」という方法でも、サブリースと言う手法がここ最近多くなっています。土地だけ貸して建物はリース会社が所有して貸すという手法です。リスクの少ない活用方法です。ご自宅を建てる場合も移住・住み替え適合住宅にすることにより、自宅の借り上げ制度を利用できるようにできます。将来、転勤や住み替えの時、安定した収入が確保できます。また将来売却するとき付加価値をつけるため、スマストック制度というシステムができました。賃貸住宅ではもう一般的ですが、長期間一括借り上げし、長期の家賃保証を付けています。益々人口減少が加速していく世の中、相続税基礎控除額の減少、消費税のアップ、安定した不動産活用は必要不可欠であり、2020年以降、更に大きな変化の時代となります。近い将来、不動産の選択と集中が起こると思います。変化に対応する建物の提案、活用手法の開発、ここ茨城・水戸にあった新たな提案を模索し、資産管理のお手伝いをしていきたいと思います。

No. 41 2015・5・26

1951年3月6日設立
1951年3月15日RI認証

■事務所

〒310-0021 水戸市南町2丁目5番5号 常陽銀行本店 別館5階
TEL.029(231)2151(代表) 直通(225)4820 FAX.029(225)4825
E-mail r.i.mito@sage.ocn.ne.jp ホームページ <http://www.mitо-rc.jp/>

水戸ロータリーカラブ

■会長 豊崎 繁 ■幹事 内藤 学

■例会日
毎週火曜日・12時30分
常陽銀行本店8階

【卓 話】 地元の魅力を再発見

NHK水戸放送局キャスター
金田 優香氏 宮田 英里氏



このたびは貴重なお時間を割いて、お話を聞いてくださいましてありがとうございます。水戸生まれ水戸育ちの金田 優香です。まだまだ社会人としてもキャスターとしても未熟な私ですが、茨城・

水戸への愛は誰にも負けないぞ！と思って仕事をしております。皆さんに愛されるキャスターになれるよう日々精進いたします。どうぞよろしくお願いします。

私のプロフィールを紹介します。幼稚園はNHKの目の前の愛恩幼稚園。中学高校は鹿島の清真学園に通っていました。大学は茨城大学教育学部理科専修で、幼稚園・小中高の教員免許を取得。サークル活動では水戸ホーリーホックの場内アナウンスを担当し、水戸への思いがさらに強くなりました。

アナウンサーを目指し、就職活動の末、NHK宇都宮放送局に就職。3年間キャスターを務めました。今年度から念願の地元水戸放送局のキャスターとして働くことになり、やる気みなぎっています！担当は主におでかけ情報で、いばつチャオ！といば6に出演。取材や構成、編集も行っています。

趣味・特技としましては、少林寺拳法部（特技 回し蹴り）、フルマラソン（千波湖3周がお決まり）、スキー（コブ斜面が得意）そして山登り（今年は富士山へ！）となります。

キャスターとして水戸のためにしたいことは、テレビ局がNHKしかない茨城県で育った私にとって、水戸局のキャスターになることはかねてからの夢でした。大好きな茨城を、県内にそして全国に発信できると思ったからです。そこで私が今掲げる目標は『脱 茨城県 魅力度ランキング最下位 に貢献！』です。

私は、宇都宮で暮らした期間に、改めて、市民が憩う千波湖・偕楽園、などなど水戸・茨城の魅力を感じました。

私は、茨城県が魅力であふれる県なのに、『最

下位』なのは、県民自体がその魅力に気がついていないからだと思っています。

『〇〇日本一』の多い茨城県。私はNHK水戸のキャスターとして、全国の中で見た茨城県の存在や魅力を映像と言葉にし、県民が茨城県の魅力を知り自信を持ち、他県の人に自慢したくなるような番組づくりをしたいと思っています。



こんにちは、宮田英里です。かすみがうら市出身で、大学卒業後放送大学で5年、茨城放送で3年アナウンサーとして仕事をしていました。その後、フリーアナウンサーとして活動し出産。4月からNHK水戸放送局で、子育て応援コーナー「ママっっちゃお！パパっっちゃお！」を担当しています。私自身も子育てについて勉強をしながら進めています。

私もママになって感じているのは、茨城は、「子供にいい環境がたくさんある」ということです。まず水戸市内には2つ支援センターがあります。図書館も多く、水戸市内に7か所もあります。自然も豊かで海や山もあります。大きな公園にも恵まれています。子供連れ歓迎の食事処も増え、キッズスペースがあったり、子供用の食器が準備されてたりと、ママに嬉しいサービスが用意されているところもあります。さらに本物体験（農業・漁業・工場見学など）をする場もあります。ただ残念なのが、ふるさと呼べる場所が「魅力度ランキング最下位」だということです。

県外で生活をして感じたことが、「茨城はいいところ・いいものがいっぱいありすぎる」ということです。おすすめしたい食べ物や観光スポットなどがありすぎて絞り切れないのです。

そこは、金田さんや、一緒に仕事をしているメンバーが、県内の魅力を丁寧に、ポイントを絞って発信をしているので県外の方にも茨城の魅力がよりよく伝わっていくのでは？と期待を

しています。

私は、子育て応援コーナーを通して、子育て中のママ・パパが「茨城で子育てをしてよかつ

た」と思えるように、また育った子供たちが、「茨城で育ってよかった」と胸を張って言えるように、お手伝いをしていきたいと思います。

例会報告

5月第4例会

司会 土子委員

◇ ゲスト紹介

NHK水戸放送局キャスター

金田 優香氏・宮田 英里氏

◇ ポール・ハリス・フェロー認証状・ピン 伝達

豊崎会長より、長野久嗣会員、成田浩明会員、山崎晋一郎会員にポール・ハリス・フェロー認証状・ピンが手渡されました。

◇ 会長の時間

豊崎会長

皆さんこんにちは。今年度も残り1ヶ月となりました。

本日の卓話は、N H K 水戸放送局から金田、宮田両キャスターです。自分の足を運んで見つけた地元の魅力をお話しいただければ幸いです。

本日、茨城県商工連合会の総会がありました。講演会の講師は、公益社団法人京都地域創造基金理事長他、多数の役職を務めている深尾昌峰さんでした。世界で一番住みやすい町は、オレゴン州のポートランドだそうです。茨城県は魅力度ランギング47位ですが、食べ物も美味しい、環境も良く、自然災害も少なく、住みやすい地域NO.1になれる県です。ロータリークラブ会員を始めとする地域の皆様が、茨城県の良さを周りに伝える役割があると思います。本日の卓話で茨城県の魅力をお聴きいただき、再認識していただければと思います。

◇ 出席報告

石井(隆)委員

会員数	出席数	欠席数	本日の出席率
113名	68名	45名	64.76%

前週訂正出席率 72.64%

前々週訂正出席率 77.27%

◇ 会員メークアップ

5/11 須賀川RC 戸羽 透

5/17 日立南RC 鈴木 尚、

5/20 水戸西RC 秋山 現信、山口 政美、

5/20 水戸RAC 足立 修、上田 靖志、
荻原 武

5/21 水戸東RC 篠崎 和則

5/24 地区クラブ奉仕委員会

大久保博之、横須賀良一

◇ にこにこBOX

渡辺委員長

加茂会員……金田優香キャスターと宮田英里キャスターが卓話をさせて頂きます。

沼田会員……長女の進路が決まりました。

但野会員……内藤幹事、第2回ヤカルトカップご協賛、ご協力有難うございました。参加選手全員、甲子園を目指します。

中原会員……土曜日、日曜日と鮒の大釣りでした。ここで喜んでニコニコに報告いたします。

浜田会員……皆様方にご支援いただき、平成26年度社内表彰にて、茨城支社が優秀支社に入賞しました。ありがとうございました。
石井(登)会員……新入社員が4名入って頑張っているので良い気持ちです。

宮崎会員……有難うございます。30・31日水戸の映画「ローリング」よろしくお願ひします。

永井会員……今週末より2週間程、中学生修学旅行受け入れで、京都滞在となり例会欠席させて頂きます。昨日まで日中観光交流団の一員として北京に行って参りました。

飯田会員……自分と家の誕生日です。

小池会員……誕生日祝有難うございます。

白田会員……誕生日のお祝いありがとうございます。

渡辺会員……いつもニコニコBOXへのご献金有難うございます。5月末までの目標達成率は91.1%です。皆様よろしくお願ひいたします。

本日の合計	12件	77,000円
5月の合計	42件	254,000円
累 計	507件	2,974,722円

◇ 財団BOX

飯田 信之会員……財団の友献金
 (第1回) \$100 11,800円 (累計 \$2,100)
 小櫃 重秀会員……財団の友献金
 (第9回) \$100 11,800円 (累計 \$900)
 後藤 和弘会員……財団の友献金
 (第8回) \$100 11,800円 (累計 \$800)

この計	3 件	35,400円
-----	-----	---------

◇ 米山BOX

石島 弘之会員……米山功労者献金
 (第2回) 10,000円 (累計 620,000円)
 飯田 信之会員……米山功労者献金
 (第7回) 10,000円 (累計 170,000円)
 内藤 学会員……米山功労者献金
 (第4回) 10,000円 (累計 140,000円)
 小櫃 重秀会員……米山功労者献金
 (第1回) 10,000円 (累計 110,000円)
 村田 実会員……準米山功労者献金
 (第9回) 10,000円 (累計 90,000円)

この計	5 件	50,000円
-----	-----	---------

◇ 幹事報告

内藤幹事

- 6月定例理事会が開催されます。理事・役員のご出席をお願い致します。
 とき 6月2日(火) 11:30
 ところ 例会場
 議題 1) 退会会員について
 2) 新会員の所属委員会について
 3) 新会員候補者審議
 4) ネパール地震災害義援金について
 5) 6月・7月例会プログラムについて
 6) 会計報告
 7) その他
- 会員増強・拡大セミナーが開催されます。
 とき 5月31日(日) 登録 10:00
 開会 10:30 閉会 15:30
 ところ 三の丸ホテル Tel 029-221-3011

出席者 八文字典昭次年度会長
 高貫 修次年度会員増強委員長
 ほか、地区関係者

3. 第3分区及び水戸市内6ロータリークラブ
 新旧会長幹事会が開催されます。

とき 6月2日(火)
 18:30～ 水戸市内6RC
 19:00～ 第3分区
 ところ 山口樓 本店
 議題 1) 新旧引継ぎ
 2) 次年度の行事
 3) その他

◇ 2014年7月～2015年4月出席100%会員

五條 史男、浜田 聰、幡谷 誠、
 井上 壽博、石井 隆志、石島 弘之、
 井澤 徹、香嶋 貴、片岡 宗巣、
 川上 倉司、衣笠 勤、北島 重司、
 小泉不二夫、長野 久嗣、内藤 学、
 中原 政昭、中山 義雄、沼田 元良、
 萩原 武、岡崎恵一郎、清水 洋一、
 篠崎 和則、住谷 亮逸、砂押 憲正、
 鈴木 真吾、鈴木 尚、高原 裕、
 高貫 修、高沢 彰、田中 邦彦、
 谷川 好一、豊崎 繁、柳原 行生、
 橫須賀満夫 (34名)

*お名前もれの方は、砂押出席委員長迄お知らせ下さい。



週報担当 杉本 泰昭 委員

例会予告

6月 9日(火) 於 三の丸ホテル
 卓話 「涸沼がラムサール条約登録
 何が変わる?」

茨城生物の会会長 小菅 次男 氏

6月 16日(火) 於 三の丸ホテル
 「今年度各委員会実績報告」
 八文字典昭 会員組織委員長
 高原 裕 クラブ管理運営委員長
 小櫃 重秀 職業奉仕委員長

6月 23日(火) 於 三の丸ホテル
 「今年度各委員会実績報告」
 長野 久嗣 社会奉仕委員長
 沼田 元良 青少年奉仕委員長
 片岡 宗巣 國際奉仕委員長

…… 例会欠席の方は、4日前までに事務局までご連絡下さい。……