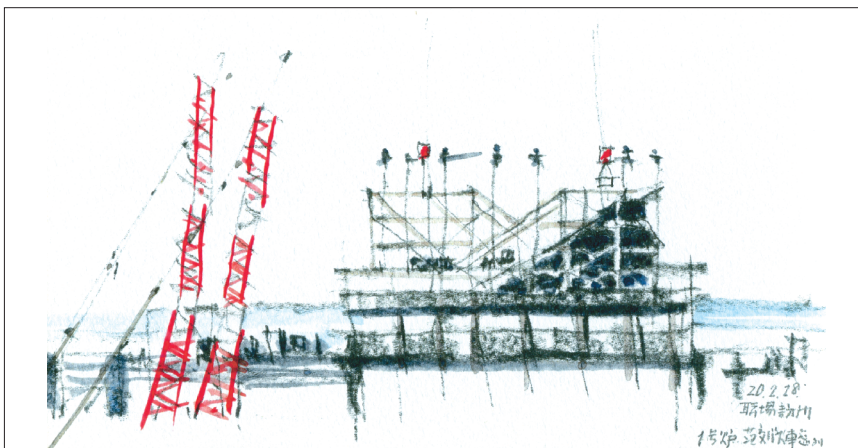


(2020-21年度 国際ロータリー・テーマ)



ロータリーは機会の扉を開く



「福島第一原発」(双葉郡大熊町)

## コロナ禍の不動産市況について

片岡 宗蔵 (不動産販売)

新型コロナウイルスの影響により様々な業種で多くの影響が出ていると思います。そのような中、不動産業も影響を受けています。賃貸業については家賃の減額、支払いの延長などの申し出が6月中旬まで多く寄せられました。特に飲食店等のお店からは店舗の家賃や駐車場の賃料の相談がありました。また、多くの店舗、駐車場の解約もありました。店舗については貸主様がまだ借入金の返済がある方がほとんどです。その返済についてのご相談も多数ありました。政府からの家賃の補助金等が出ていますがこれも借主に対する補助のため「貸主にその家賃が本当に入るのか？」という不安を訴える方が多数いるのも現実です。このようなことも今後の課題になるように思います。今後の動向がとても不安です。

また、新型コロナウイルスが中国で発生し、中国の工場の生産がストップした関係で多くの建築資材が不足した為、建築が一時ストップしました。その影響で土地の売買も同様にストップしてしまい本来の土地の売買が多い3月から6月の繁忙期にほとんど動きが無くな

りました。建築資材をはじめ多くのものが中国に依存していることも大きな問題に思います。当社も賃貸収入が減り、土地の売買等の案件もなく、とても不安な時期でした。

しかし、この新型コロナウイルスの感染者が多くなるにつれ、マンション・アパートにお住まいの方々が一戸建てを希望するようになります。「マンション・アパートに居住していて近隣に居住している方がもしコロナウイルスに罹ってしまうとそこに住めない」というのがその方々のご意見のようです。この行動により新築一戸建ての売住宅がこれまでより多く成約しているようです。その影響でこれまで売れ残っていた土地分譲地が次々と売れるようになります。また、このコロナ禍を好機と捉え、土地を購入し、新たな出店をする企業もこのところ見受けるようになりました。

今後もこの新型コロナウイルスの影響により様々なものが変わっていくと思われます。特に不動産業についてはどうしても銀行からの借入金が必要になります。銀行の営業形態の変化が更に影響を与えるように思います。今後も試練が続くと思いますが耐えていきます。

No. 14 2020・10・27

1951年3月6日設立  
1951年3月15日RI認証

水戸ロータリークラブ

■例会日  
毎週火曜日・12時30分  
常陽銀行本店8階

■事務所

■会長 内藤 学 ■幹事 香嶋 貴

〒310-0021 水戸市南町2丁目5番5号 常陽銀行本店 別館5階  
TEL.029(231)2151(代表) 直通(225)4820 FAX.029(225)4825  
E-mail r.i.mito@sage.ocn.ne.jp ホームページ <http://www.mito-rc.jp/>



こんにちは。柴山です。11月10日に池田正純ガバナーの公式訪問が予定されていますので、よろしくお願いいたします。

これまで私自身も水戸RCの方には沢山の縁をいただいております。

色々とお世話になった方も多くいらっしゃいます。残念ながらお亡くなりになってしまった先輩もいらっしゃいます。大変恐縮ですがここで黙祷を捧げたいと思います。

皆様ご協力をお願いいたします。（黙祷）

池田ガバナーの経歴を少々ご紹介したいと思います。生年月日は1949年2月22日です。実はロータリー創立記念日が2月23日ということもあり非常に印象に残っています。在籍年数は33年で、私が初めて池田ガバナーとお会したのはマニラの空港でした。当時池田ガバナーは地区国際奉仕総括委員長をされており、友好地区との調印式に参った時でした。それ以来お付き合いをさせていただいております。写真を見ていただきたいのですがこの写真はマニラの刑務所の状況を写したものです。収容定員を遥かに上回る人数が収容され、非常に環境の悪い

中で収監をされております。この写真を見た時に私は、こんな状況下で感染症などが発生したら大変な事態を招くのではと感じ、当時のガバナーに相談をしたところ、地区として予算をつけていただき支援をしていくことになりました。その時に尽力いただいたのが池田ガバナーでした。そんな事を経験しながら現在に至っています。11月10日の公式訪問ですが、ガバナーの講演は30分～35分くらいの時間になると思いますので、よろしくお願いいたします。現況報告書についてもガバナーはしっかりと内容の確認をしてお越しになると思いますので、報告書の内容を読み上げるというよりも現状の課題などをご自身の言葉で伝えていただくと良いと思います。あまり形式に囚われないほうが良いです。必ず聞かれる事はクラブにとっての良い部分、誇れる部分を聞かれますので是非自信を持ってお答えください。

今後の事業になりますが11月28日に第3分区インターシティ・ミーティングを予定しています。今年はコロナの影響もありいつもとは時期も異なるのですが、Zoom配信での対応もしております。内容についても期待をいただけるものになっていると思いますのでご参加のほどよろしくお願いいたします。

## 例 会 報 告

10月第4例会

司会 川崎(隆)副委員長

### ◇ ビジター紹介

土浦南RC 稲本 修一会員

水戸東RC 上甲 宏会員

### ◇ ゲスト紹介

第3分区ガバナー補佐

柴山 博光氏（友部RC）

### ◇ 会長の時間

内藤会長

皆さんこんにちは。本日11時より神尾圭太

郎会員御母堂の告別式が水戸市斎場にて執り行われました。謹んでお悔やみ申し上げます。

さて、柴山博光第3分区ガバナー補佐、本日はご出席ありがとうございます。後ほど卓話をいただきます。またビジターに土浦南ロータリークラブの稲本修一さんと水戸東ロータリークラブの上甲宏さんがお越しくださいました。稲本さんは2017-18年度、地区青少年奉仕総括委員長をされておりました。私がおの年地区ロータリーアクト委員長を仰せつかり稲本さんには大変お世話になりました。例会に先立ち11月定例理

事が開催されました。日程の都合上今日になったものです。次年度の指名委員会が承認され、第1回指名委員会が開かれました。詳細は後日報告いたします。また、国際奉仕委員会が進めているベトナムの子供たちへの支援です。先日WWSのアンさんから荻原委員長にメールが届き、今ベトナムでは強い低気圧の影響で、中部を中心に洪水や土砂災害が相次いでいるそうです。先週までに死者84名、約53000世帯が避難しているとのこと。そしてコロナで中秋祭ができない状況でもあり、予定していた当クラブからの支援金の一部を洪水被害者への支援に回して頂きたいとお願いがありました。理事会承認されました。皆さんのご理解をお願いいたします。

地区財団ニュースによりますと、第2820地区緊急医療支援プロジェクト医療・介護用使い捨て手袋30万枚が10/14県庁にて大井川知事に寄贈されました。また今月24日は世界ポリオデーでした。あと2か国です。財団ポリオ基金へのご寄付を引き続きよろしくお願いいたします。来週11/3は祝日で休会です。アメリカ大統領選挙日でもあります。翌週11/10はいよいよ池田正純ガバナー公式訪問です。会場は三の丸ホテルになりますので、ご出席のほどよろしくお願いいたします。

## ◇ 出席報告

後藤委員長

| 会 員 数 | 出 席 数 | 欠席数 | 本日の出席率 |
|-------|-------|-----|--------|
| 119名  | 84名   | 35名 | 75.68% |

前 週訂正出席率 82.73%

## ◇ 会員メイクアップ

9/26 世話クラブ・準世話クラブ・学友会  
合同セミナー 但野 友久

10/7 ワールド大阪REC 山崎晋一郎

10/21 水戸西REC 横須賀満夫  
水戸RAC 青沼 裕、石川 真二

10/22 北海道2500REC 関口 泰久

10/23 ワールド大阪REC 山崎晋一郎

## ◇ にこにこBOX

鈴木(勝)副委員長

柴山第3分区ガバナー補佐(友部RC)

……よろしくお願い致します。

稲本会員(土浦南RC)……緊張してニコニコBOXを失念しました。孫の御礼と花火のカレンダーのご支援よろしくお願い致します。

内藤会員……柴山ガバナー補佐、本日は宜しくお願い致します。

豊崎(一)会員……亡父豊崎卓お別れの会にご参会頂きまして、誠にありがとうございました。

関口会員……ゴルフ同好会10月例会で優勝させて頂きました。ありがとうございました。

吉原会員……大洗ゴルフ倶楽部の月例で優勝しました。

但野会員……誕生日のお祝いありがとうございました。

|        |      |          |
|--------|------|----------|
| 本日の合計  | 7 件  | 45,000円  |
| 10月の合計 | 39件  | 225,000円 |
| 累 計    | 179件 | 999,000円 |

## ◇ 財団BOX

石井 隆志会員……財団の友献金(ポリオプラス)  
(第7回) \$ 100 10,500円  
(累計\$ 5,700)

但野 友久会員……財団の友献金  
(第6回) \$ 100 10,500円  
(累計\$ 1,600)

|     |     |         |
|-----|-----|---------|
| この計 | 2 件 | 21,000円 |
|-----|-----|---------|

## ◇ 米山BOX

石島 弘之会員……米山功労者献金  
(第6回) 10,000円  
(累計760,000円)

高沢 彰会員……米山功労者献金  
(第4回) 10,000円  
(累計440,000円)

田中 邦彦会員……米山功労者献金  
(第4回) 10,000円  
(累計240,000円)

但野 友久会員……米山功労者献金  
(第3回) 10,000円  
(累計230,000円)

石川 真也会員……準米山功労者献金  
(第1回) 10,000円  
(累計 10,000円)

篠田 吉孝会員……準米山功労者献金  
 (第1回) 10,000円  
 (累計 10,000円)

渡辺 孝幸会員……準米山功労者献金  
 (第1回) 10,000円  
 (累計 10,000円)

|     |     |         |
|-----|-----|---------|
| この計 | 7 件 | 70,000円 |
|-----|-----|---------|

## ◇ 幹事報告

香嶋幹事

1. 創立70周年実行委員会が開催されます。  
 と き 10月27日(火) 18:30  
 ところ 水戸市国際交流センター 会議室  
 議 題 各委員会の進捗状況、他

2. SAA・親睦活動・会場 委員会合同家庭集会在開催されます。

と き 11月6日(金) 18:30  
 ところ ホテル テラスザガーデン 水戸  
 議 題 池田正純ガバナー公式訪問について

3. 水戸東RC創立35周年記念例会が開催されます。会長幹事がお招きを受けております。

と き 11月8日(日)  
 受 付 10:00  
 記念例会 11:00  
 記念講演 12:10  
 水戸市長 高橋 靖氏  
 会 食 13:00  
 記念撮影 13:30

ところ 三の丸ホテル  
 出席者 内藤 学会長・香嶋 貴幹事

4. 水戸市内6RC会長幹事会が開催されます。

と き 11月9日(月) 18:30  
 ところ 水戸プラザホテル  
 出席者 内藤 学会長  
 香嶋 貴幹事  
 議 題 1. 各クラブの活動状況  
 2. 各クラブの忘年例会、新年例会について  
 3. 新型コロナウイルス・インフルエンザ流行の備えについて

## 4. その他

ホスト 水戸南ロータリークラブ

5. 伝記「米山梅吉ものがたり」が出版されました。

米山梅吉生誕150周年・公益財団法人米山梅吉記念館創立50周年記念事業として出版されました。日本のロータリークラブの創設者(東京ロータリークラブ初代会長)、米山梅吉の生涯をたどります。

一冊1,800円です。ご希望の方は、清水米山奨学委員長または事務局までお申し込みください。

●今週のなぞかけ●

トランプ、アメリカ大統領とかけまして、  
 ソーラーパネルを付けたものの電気料  
 金下がらない人とききます。  
 そのころは  
 どちらも、バイデン(売電)に苦労して  
 います。



週報担当 白田 礼治 委員長

## 例 会 予 告

11月17日(火)  
 卓話「県政報告」  
 茨城県知事 大井川和彦氏

11月24日(火)  
 卓話「ロータリー財団について」  
 地区RLI委員会

12月 1日(火)  
 卓話「ベトナム支援報告」  
 荻原 武 国際奉仕委員長

…… 例会欠席の方は、4日前までに事務局までご連絡下さい。……